



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОКАНАЛ - СЕРВИС»
ИНН 1841057014 КПП 184101001 ОГРН 1151832017380
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 620-076 e-mail: vks-18@mail.ru

Приказ № Р-ТП 1 от 18.05.2022г.

Об утверждении регламента подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и /или водоотведения ООО «Водоканал-Сервис»

В соответствии с требованиями :

- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416 -ФЗ;
- «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», утвержденными Постановлением Правительства от 30 ноября 2021 года N 2130;
- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства от 29.07.2013г № 644.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и /или водоотведения ООО «Водоканал-Сервис»

Директор ООО «Водоканал-Сервис»

Н.Ф. Васильев

УТВЕРЖДЕН:
Приказом директора
ООО «Водоканал-
Сервис»
От 18.05.2022 №Р-ТП 1

**Регламент подключения (технологического присоединения) к
централизованным системам холодного водоснабжения и/или
водоотведения ООО «Водоканал-Сервис»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения определен:

- «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ;

- «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130.

- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644;

- «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения ООО «Водоканал-Сервис» проводится в несколько этапов.

2. ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

ООО «Водоканал-Сервис» выдает технические условия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации»

С запросом о выдаче технических условий вправе обратиться:

– правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;

– лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

– лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии

территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

– федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Запрос о выдаче технических условий на бумажном носителе юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица предоставляют в ООО «Водоканал-Сервис» одним из следующих способов:

Лично в производственно-технический отдел Водоканала по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.

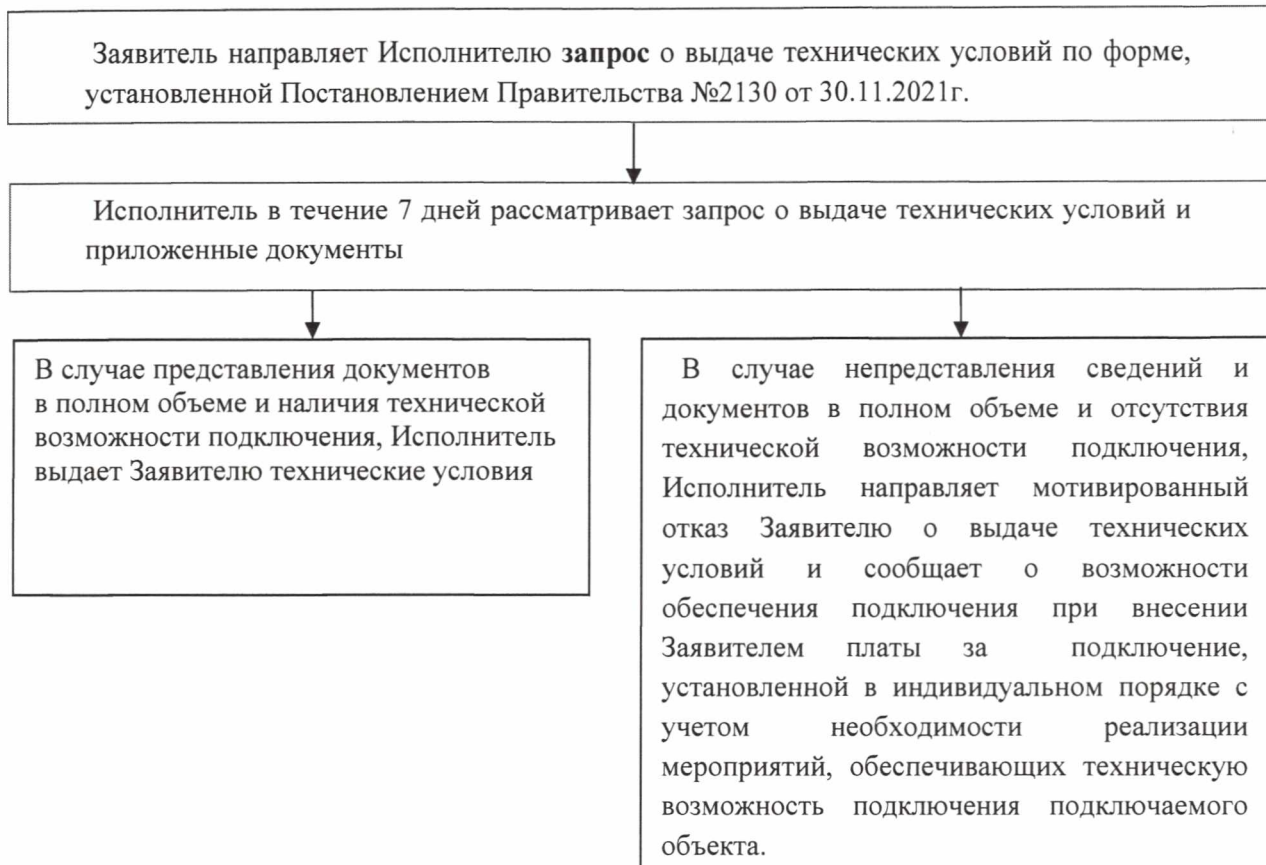
Запрос о выдаче технических условий на электронном носителе юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица предоставляют в ООО «Водоканал-Сервис» на электронный адрес: vks-18@mail.ru.

Запрос о выдаче технических условий составляется по форме установленной Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130.

К запросу о выдаче технических условий должны быть приложены документы согласно п. 14 Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130.

Технические условия выдаются без взимания платы

**Блок-схема выдачи технических условий на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам
холодного водоснабжения (или) водоотведения**



**3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О
ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ
ПРИСОЕДИНЕНИИ)**

ООО «Водоканал-Сервис» осуществляет подключение (технологическое присоединение) проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения объектов капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 г. №2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации».

Основанием для заключения договора о подключении является подача

заявителем заявления о подключении в случае:

– необходимости подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);

– необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта;

– реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при изменении точки подключения.

Для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системехолодного водоснабжения и (или) водоотведения заявитель направляет в ООО «Водоканал-Сервис» заявление о подключении по форме установленной Постановлением Правительства №2130 от 30.11.2021г.

К заявлению о подключении должны быть приложены документы согласно п. 26 Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130.

Запрос о выдаче технических условий на бумажном носителе юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица предоставляют в ООО «Водоканал-Сервис» одним из следующих способов:

Лично в производственно-технический отдел Водоканала по адресу: с. Завьялово, ул. Калинина, 33А.

Запрос о выдаче технических условий на электронном носителе юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица предоставляют в ООО «Водоканал-Сервис» на электронный адрес: vks-18@mail.ru.

Блок-схема порядка заключения договора о подключении (технологическом присоединении)



4. ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ.

Плата за подключение рассчитывается исполнителем исходя из установленных тарифов на подключение.

Внесение заявителем платы за подключение по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на подключаемые объекты, но не позднее выполнения условий подачи холодной воды (или) отведения (приема) сточных вод.

Подключение подключаемых объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении.

Осуществление подключения завершается подписанием заявителем и ООО «Водоканал-Сервис» акта о подключении подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

5. ПОДКЛЮЧЕНИЕ

5.1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

5.2. При технологическом присоединении объекта капитального строительства к централизованным системам (сетям) холодного водоснабжения и/или водоотведения в рамках договора о подключении (технологическом присоединении), **ООО «Водоканал-Сервис» выполняет следующие мероприятия:**

- строительство сетей водоснабжения и/или водоотведения до границы

земельного участка подключаемого объекта, а в случае подключения многоквартирного жилого дома - до границы инженерно-технических сетей;

- рассмотрение (согласование) предоставленной заказчиком проектной документации по объекту в части подключения к сетям водоснабжения и/или водоотведения (строительство внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей);

- технический контроль в приемке работ по укладке водопроводных и/или канализационных сетей от объекта до точки подключения на границе земельного участка (кроме многоквартирных домов);

- приемка узла учета с установкой пломбы (пломб).

5.3. При технологическом присоединении объекта капитального строительства к централизованным системам (сетям) холодного водоснабжения и/или водоотведения в рамках договора о подключении (технологическом присоединении), **заказчик выполняет следующие мероприятия:**

- разработка в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) и предоставление на согласование проектной документации в части подключения объекта к сетям водоснабжения и/или водоотведения (строительство внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей);

- строительство наружных сетей водоснабжения и/или водоотведения от точки подключения на границе земельного участка до объекта в соответствии с проектом (в случае подключения объектов кроме многоквартирных жилых домов). Строительство внутренних сетей водоснабжения и/или водоотведения;

- оборудование узла учета в соответствии с проектом;

- сдача пакета исполнительной документации по строительству сетей водоснабжения к объекту и/или водоотведения от объекта (исполнительная съемка сетей, акты скрытых работ, акты испытаний построенных сетей);

- выполнение присоединения построенных к объекту сетей в точке подключения на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного жилого дома – на границе инженерно-технических сетей;

- выполнение промывки и дезинфекции построенных водопроводных сетей и устройств до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.