



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВОДОКАНАЛ - СЕРВИС»
ИНН 1841057014 КПП 184101001 ОГРН 1151832017380
427000, Удмуртская Республика, с. Завьялово, ул. Калинина, дом 33А
тел./факс (3412) 620-076 e-mail: yks-18@mail.ru

ПРИКАЗ

16.06.2020 г.

№ 2-од

Об утверждении Регламента подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения ООО «Водоканал-Сервис»

В соответствии с требованиями:

- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ;
- «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83;
- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644;

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения ООО «Водоканал-Сервис».

Директор ООО «Водоканал-Сервис»

А.А. Корепанов

УТВЕРЖДЕН:
Приказом директора
ООО «Водоканал-
Сервис»
От 16.06.2020 № 2-од

**Регламент подключения (технологического присоединения)
к централизованным системам холодного водоснабжения
и/или водоотведения ООО «Водоканал-Сервис»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Порядок подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения определен:

- «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ;
- «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83;
- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №644;
- «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013г. №406.

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения ООО «Водоканал-Сервис» проводится в несколько этапов.

2. ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ (ИНФОРМАЦИИ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ)

2.1. Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) обращается в ООО «Водоканал» с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение), определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения) и возможную точку (точки) подключения. В качестве заявителя может выступать правообладатель земельного участка, на котором планируется подключение объекта, либо орган местного самоуправления.

2.2. Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий (информации о плате за подключение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;
- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.3. Технические условия (информация о плате за подключение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения, при наличии возможности подключения, ООО «Водоканал-Сервис» определяет и предоставляет заявителю в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса.

2.4. Выдача технических условий (информации о плате за подключение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения осуществляется без взимания платы.

2.5. Технические условия должны содержать максимальную нагрузку в возможных точках подключения. Срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи составляет (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет (с учетом п.2.6). По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

2.6. Обязательства ООО «Водоканал-Сервис» по обеспечению подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства (заключении договора о подключении).

2.7. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив ООО «Водоканал-Сервис» о смене правообладателя.

2.8. Технические условия выдаются при наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения и при наличии свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и/или водоотведения.

2.9. При отсутствии возможности подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или

водоотведения ООО «Водоканал-Сервис» направляет заявителю мотивированный отказ в выдаче указанных условий.

2.10. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМ ПРИСОЕДИНЕНИИ)

3.1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения осуществляется на основании договора о подключении (технологическом присоединении). Если заявитель определил необходимую ему нагрузку, он обращается в ООО «Водоканал» с заявлением о заключении договора о подключении.

3.2. Размер платы за подключение рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) нагрузки и расстояния от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя, в том числе водопроводных и/или канализационных сетей заявителя, до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения. В отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

3.3. Для заключения договора о подключении и получения условий подключения (технологического присоединения) заявитель направляет в ООО «Водоканал-Сервис» заявление о подключении (заключении договора о подключении), содержащее полное и сокращенное наименование заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного

участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;
- информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах);
- сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;
- сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

3.4. ООО «Водоканал-Сервис» не вправе требовать представления документов и сведений или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения.

3.5. ООО «Водоканал-Сервис» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений.

3.6. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, его высоте и этажности ООО «Водоканал-Сервис» в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

3.4. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока ООО «Водоканал-Сервис» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

3.5. В случае представления сведений и документов в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционной программе ООО «Водоканал-Сервис» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ООО «Водоканал-Сервис» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение). При необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке (см. п.3.2), срок подготовки подписанного договора о подключении (технологическом присоединении) исчисляется с даты утверждения органом регулирования тарифов размера индивидуальной платы.

3.6. В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) с указанием адреса (места нахождения точки подключения);
- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);
- гарантируемый свободный напор в месте подключения (технологического присоединения) и геодезическая отметка верха трубы;
- разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);
- требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);
- требования по обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения;
- перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер;
- границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.7. В условиях подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения должны быть указаны:

- срок действия условий подключения (технологического присоединения);
- точка подключения (технологического присоединения) (адрес, номер колодца или камеры);

- технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения);

- отметки лотков в местах подключения (технологического присоединения);

- нормативы по объему сточных вод, нормативы водоотведения по составу сточных вод или нормативы допустимых сбросов абонента, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также режим отведения сточных вод;

- требования к устройствам, предназначенным для отбора проб, требования к средствам измерений (приборам учета) сточных вод в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к приборам учета объема сточных вод не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

- требования по сокращению сброса сточных вод, загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, которые должны быть учтены в плане снижения сбросов и плане по соблюдению требований к составу и свойствам сточных вод;

- границы эксплуатационной ответственности по сетям водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и заявителя.

3.8. Проект договора о подключении должен быть подписан заявителем в течение 20 рабочих дней после его получения от ООО «Водоканал-Сервис». Для заключения договора о подключении по истечении этого срока, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении (технологическом присоединении) в ООО «Водоканал-Сервис», при этом повторного представления документов если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

3.9. ООО «Водоканал-Сервис» представляет заявителю подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

3.10. В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении (технологическом присоединении) заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) направляет ООО «Водоканал-Сервис» мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении), к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

3.11. При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении (технологическом присоединении) и протокола разногласий ООО «Водоканал-Сервис» в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассматривает его, принимает меры по

урегулированию разногласий и направляет заявителю для подписания новый проект договора о подключении (технологическом присоединении).

3.12. В случае не направления заявителем в ООО «Водоканал-Сервис» подписанного проекта договора о подключении (технологическом присоединении) либо мотивированного отказа от подписания договора о подключении (технологическом присоединении) заявка о подключении (технологическом присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении).

4. ПОДКЛЮЧЕНИЕ.

4.1. Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения (технологического присоединения) осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя, после направления заявителем уведомления о выполнении условий подключения (технологического присоединения).

4.2. При технологическом присоединении объекта капитального строительства к централизованным системам (сетям) холодного водоснабжения и/или водоотведения в рамках договора о подключении (технологическом присоединении), ООО «Водоканал-Сервис» выполняет следующие мероприятия:

- разработка проектной документации по строительству сетей водоснабжения и/или водоотведения до границы земельного участка подключаемого объекта, а в случае подключения многоквартирного жилого дома - до границы инженерно-технических сетей;

- строительство сетей водоснабжения и/или водоотведения до границы земельного участка подключаемого объекта, а в случае подключения многоквартирного жилого дома - до границы инженерно-технических сетей;

- рассмотрение (согласование) предоставленной заказчиком проектной документации по объекту в части подключения к сетям водоснабжения и/или водоотведения (строительство внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей);

- технический контроль в приемке работ по укладке водопроводных и/или канализационных сетей от объекта до точки подключения на границе земельного участка (кроме многоквартирных домов);

- приемка узла учета с установкой пломбы (пломб).

4.3. При технологическом присоединении объекта капитального строительства к централизованным системам (сетям) холодного водоснабжения и/или водоотведения в рамках договора о подключении (технологическом присоединении), заказчик выполняет следующие мероприятия:

- разработка в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) и предоставление на согласование проектной документации в

части подключения объекта к сетям водоснабжения и/или водоотведения (строительство внутриплощадочных и/или внутридомовых сетей);

- строительство наружных сетей водоснабжения и/или водоотведения от точки подключения на границе земельного участка до объекта в соответствии с проектом (в случае подключения объектов кроме многоквартирных жилых домов).

Строительство внутренних сетей водоснабжения и/или водоотведения;

- оборудование узла учета в соответствии с проектом;

- сдача пакета исполнительной документации по строительству сетей водоснабжения к объекту и/или водоотведения от объекта (исполнительная съемка сетей, акты скрытых работ, акты испытаний построенных сетей);

- выполнение присоединения построенных к объекту сетей в точке подключения на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного жилого дома – на границе инженерно-технических сетей;

- выполнение промывки и дезинфекции построенных водопроводных сетей и устройств до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям.

Блок-схема подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения

